
Razvojni program za Dovje in Mojstrano

Author(s): Alenka IVAČIČ

Source: *Urbani Izziv*, No. 32/33, Orodja podobe / The Instruments of Image (December 1997), pp. 90-95

Published by: Urbanistični inštitut Republike Slovenije

Stable URL: <https://www.jstor.org/stable/44180615>

Accessed: 24-02-2025 12:14 UTC

JSTOR is a not-for-profit service that helps scholars, researchers, and students discover, use, and build upon a wide range of content in a trusted digital archive. We use information technology and tools to increase productivity and facilitate new forms of scholarship. For more information about JSTOR, please contact support@jstor.org.

Your use of the JSTOR archive indicates your acceptance of the Terms & Conditions of Use, available at <https://about.jstor.org/terms>



This article is licensed under a Creative Commons Attribution 4.0 International License (CC BY 4.0). To view a copy of this license, visit <https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/>.



Urbanistični inštitut Republike Slovenije is collaborating with JSTOR to digitize, preserve and extend access to *Urbani Izziv*

Viri in literatura

Habitat II (1995): *Carigradska deklaracija o mestih in drugih naseljih, Svetovni zbor mest in lokalnih uprav, Končna deklaracija*, MOP, Urad za prostorsko planiranje, dec. 1995

RVP (1995): *Chattanooga, Tennessee, Downtown Revitalization*, RiverValley Partners, Chattanooga

NCH (1995): *Habitat II, Slovenian National Report, Part A*, RS, National Committee Habitat II

NCH (1995): *Habitat II, Slovenian National Report, Part B, Best Practices - Cities*, RS, National Committee Habitat II

UNCHS (1994): *UNCHS Habitat News*, V. 16, UN Centre for Human Settlements, Nairobi, Kenya, dec. 1994

UNCHS (1996): *Habitat Agenda*, UN Centre for Human Settlements, Nairobi, Kenya

UNCHS (1996): *Habitat II, Countdown to Istanbul*, UN Centre for Human Settlements, Nairobi, Kenya, maj 1996

UNFPA (1996): *State of World Population*, UN Population Fund, New York

Alenka IVAČIČ

Razvojni program za Dovje in Mojstrano

V članku so predstavljeni potek in način dela ter priprave razvojnega programa v krajevni skupnosti Dovje-Mojstrana v občini Kranjska Gora. Razvojni program smo oblikovali skupaj s krajevno skupnostjo, domačini in občino in je rezultat prostorskega načrtovanja, vključevanja načel trajnostnega razvoja in sodelovanja lokalnega prebivalstva. Razvojni program Dovje-Mojstrana v prostor ni prinesel bistveno novih sprememb, je pa konkretnije opredelil želje in potrebe domačinov in občine ter začrtal korake za uresničevanje zastavljenega dela.

1. Uvod

Izvajanje programa se je pričelo na pobudo domačinov, ki so v želji po spodbuditi razvoja in po turistični oživitvi krajev osnovali delovno skupino za razvoj, kandidirali za sredstva programa Celostni razvoj podeželja in obnove vasi pod okriljem ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano RS ter pridobili dodatna finančna sredstva občine. Občina Kranjska Gora je program podprla v želji po opredelitvi možnosti prostorskega razvoja krajev. Pomen razvojnega programa je tako v vsebini kot v metodi dela. Vsebinsko zajema razvojni (gospodarski) in prostorski (možnosti in omejitve) vidik razvoja krajevne skupnosti. Pri definiranju razvojnih in prostorskih usmeritev smo izhajali iz virov, možnosti, in potreb prostora. Sodelovanje z lokalnim prebivalstvom je ključnega pomena pri uresničevanju in izvajanju razvojnih projektov in usmeritev, upoštevali pa smo tudi razvojne usmeritve občine. Razvojni načrt vsebuje možnosti takšnega razvoja, ki bo zagotavljal zadovoljevanje gospodarskih in socialnih potreb lokalnega prebivalstva, ki bo primeren lokalnemu okoljskemu merilu in ki izhaja iz lokalnih možnosti.

2. Kaj je razvojni program?

Razvojni program je program usmeritev bodočega gospodarskega in prostorskega razvoja nekega območja. Pravzaprav pomeni ugotovitev in preveritev razvojnih virov neke krajevne skupnosti in občine, preveritev sposobnosti, ali območje lahko izkoristi lastne razvojne in prostorske možnosti, in preveritev uresničljivosti razvojnih projektov. Hkrati gre za ugotovitev sposobnosti prilagajanja nekega območja in lokalnega prebivalstva novim tržnim zahtevam ter za definiranje omejitev tako v razvojnem kot v prostorskem smislu. Za zagotovitev večje uspešnosti oziroma izvedljivosti

je pomembno vključevanje lokalnega prebivalstva in občine. Priprava razvojnega programa zakonsko ni obvezna, je torej le izhodišče za aktivnosti in delovanje krajevne skupnosti in občine, za usmerjanje razvoja in dejavnosti v prostoru ter za nadaljnje prostorsko urejanje območij.

Celostni razvoj podeželja in obnove vasi (CRPOV) je razvojni program ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano RS, ki finančno podpira celostno reševanje problemov podeželja in vasi z namenom, da bi aktivirali razvojne usmeritve, ki bodo zagotovile razvoj, in da bi spodbudili zanimanje prebivalcev podeželja in vasi za uresničevanje zastavljenih ciljev.

Razvojni program krajevne skupnosti Dovje-Mojstrana podaja usmeritve za nadaljnji gospodarski in socialni razvoj ter prostorsko urejanje; je rezultat uvajalnega dela programa Celostni razvoj podeželja in obnove vasi. Z izvedbo programa so pričeli na pobudo domačinov, ki so v želji po spodbuditi razvoj in po turistični oživitvi krajev osnovali delovno skupino za razvoj, kandidirali za sredstva programa CRPOV ter pridobili dodatna finančna sredstva občine. Delovna skupina za razvoj KS, ki je bila ustanovljena leta 1994, je izoblikovala idejni program razvoja in imela širšo podporo lokalnega prebivalstva.

Cilj, ki smo si ga zastavili na začetku, je bil, pripraviti razvojni program, ki bo kar najbolj uresničljiv oziroma bo dovolj konkreten, z vidika stroke primeren in možen, za prebivalce pa sprejemljiv in zadovoljiv. Za takšen način dela smo se odločili na osnovi ocene, da samo prostorski dokumenti ne prinesejo razvoja, predstavljajo pa enega od ključnih elementov za njihovo realizacijo. Zavedali smo se tudi, da program Celostni razvoj podeželja in obnove vasi, ki spodbuja vključevanje lokalnega prebivalstva, sam po sebi ne more pripeljati do uresničitve razvoja, če ne izhaja iz prostorskih dokumentov, ampak le

iz prostora samega in iz želja ljudi. Nemalokrat smo namreč brali o očitkih omenjenemu programu, da s kmetijskim denarjem obnavlja ceste, trge in podobno, ne zagotavlja pa boljših pogojev za ohranjanje kmetijstva na podeželju. Prostor, v katerem je potekal razvojni program, ni več kmetijski v tolikšni meri, da bi morali izhajati iz potreb le takšne sestave prebivalcev. Prav zato smo v izvajanje programa vključili čim širši spekter prebivalcev, od mladih do starejših, kmetov in zaposlenih v drugih dejavnostih, obrtnikov, podjetnikov, upokoencev in tistih, ki ljubiteljsko sodelujejo v številnih društvih in organizacijah na tem območju. Nismo želeli, da bi bil nadaljnji razvoj območja enostranski oziroma da bi upošteval le en vidik (samo gospodarski razvoj, brez upoštevanja prostora ali obratno), niti nismo želeli napisati programa, ki bi izhajal le iz strokovnih opredelitev in načel. V kar najboljši meri smo želeli usmerjati in pokazati domačinom možnosti, ki jim jih kraj nudi, ter jih opozoriti, katere so omejitve pa tudi njihove pomanjkljivosti. Lahko bi rekli, da smo razvojni program načrtovali "od spodaj navzgor" in hkrati opozarjali na takšen način dela tudi pri samem izvajanju programa oziroma zastavljenih projektov.

3. Zakaj smo se odločili za razvojni program?

Z razvojnimi programom smo želeli doseči naslednje:

- ugotoviti potrebe lokalnega prebivalstva,
- izboljšati stanje turistične infrastrukture,
- izboljšati kvaliteto grajenega okolja ter zagotoviti boljšo podobo vasi,
- uravnotežiti lokalno ekonomijo z pogoji okolja,
- upoštevati naravne danosti in kvalitete okolja,
- spodbuditi razvoj lokalne ekonomije, ki bo skladna z razvojnimi usmeritvami občine.

V izvajanje programa smo vključili naslednja izhodišča:

- *Zadovoljiti potrebe lokalnega prebivalstva:* zagotoviti možnosti za življenje in delo na podeželju, vključiti razvoj takšne lokalne ekonomije, ki bo omogočila rast števila delovnih mest in možnosti za zadovoljevanje potreb na lokalni ravni (izboljšanje lokalne infrastrukture), bo prijazna okolju in bo izhajala iz želja in potreb lokalnega prebivalstva.
- *Upoštevanje usmeritev občine:* Občina Kranjska Gora je v statutu občine med Ualogami opredelila pospeševanje razvoja turistične dejavnosti in spodbujanje gospodarskega razvoja občine. V svojih razvojnih načrtih je opredelila sonaravni razvoj, trajnostni razvoj turizma, ohranjanje značilnosti podeželja in ljudske arhitekture.
- *Upoštevati načela trajnostnega razvoja na podeželju in zmogljivosti okolja:* vključiti tiste gospodarske dejavnosti, ki ne bodo imele negativnih vplivov na okolje (naravi in človeku prijazen razvoj) in bodo omogočale gospodarsko stabilnost lokalnega prebivalstva. Cilj

naj bo ohranjanje naravnega okolja in izboljšanje kvalitete grajenega okolja ter ohranitev skladnosti z merili, videzom in obliko vasi.

- *Sodelovati z lokalnim prebivalstvom:* v pripravo razvojnega programa smo vključili delovno skupino za razvoj, ki je bila ena od pobudnic priprave razvojnega programa, lokalno prebivalstvo (prek metod dela CR-POV oziroma prek seminarja, delavnic, sestankov, terenskega dela in vprašalnikov), društva in organizacije, lokalne oblasti in občino. Vključevali smo tudi druge posameznike in strokovnjake z različnimi pogledi na prostor in razvoj.
- *Vključiti instrumente planiranja:* uskladiti neskladja v prostoru (rešiti nasprotja glede rabe zemlje), olajšati doseganje gospodarskega in socialnega razvoja in s pomočjo instrumentov načrtovanja spodbuditi tiste oblike razvoja, ki so za podeželje primernejši in ne vnašajo v prostor prevelikih obremenitev. Spodbujati sodelovanje med strokovnjaki in tistimi, ki odločajo, spodbujati sodelovanje med lokalnimi pobudniki in ostalimi prebivalci ter z raznimi društvi in organizacijami.



Slika 1: Z vključevanjem lokalnega prebivalstva v pripravo razvojnega programa smo želeli spodbuditi razvoj in zagotoviti kar največjo uresničljivost zastavljenih razvojnih projektov

4. Sestavine razvojnega programa

Razvojni program vsebuje korake in usmeritve za uresničevanje bodočega gospodarskega, prostorskega in socialnega razvoja na območju krajevne skupnosti. Pri nastajanju programa smo izhajali iz analize stanja, ugotovitve razmer in problemov ter deloma iz predlaganih razvojnih projektov oziroma idej delovne skupine. Posamičen projekt vsebuje naslednje elemente: namen, zanimanje za izvajanje, stanje na področju predvidenega projekta danes, potrebne aktivnosti za uresničitev projekta ter pričakovani rezultati. V projektih je navedeno, na kaj je potrebno biti še posebej pozoren, kaj vse je potrebno urediti pred začetkom izvajanja, kako naj projekt teče, koga moramo vključiti in kako zastaviti delo, da bo uresničevanje hitrejše in učinkovitejše. Poleg opisanih razvojnih projektov (trinajstih) so v razvojnem programu podane tudi možnosti za tiste gospodarske dejavnosti, za katere trenutno ni večjega zanimanja, so pa prostorsko možne ter usmeritve za takšno bodočo rabo prostora, ki bo skladna z razvojnimi usmeritvami in prostorsko sprejemljiva.



Slika 2: Pri opredeljevanju razvojnih projektov je pomembno, da se lokalno prebivalstvo zave, da niso dovolj le želje po razvoju, temveč da je potrebno za uspešnost nekega projekta zadovoljiti nekaterim pogojem, ki so ključnega pomena za pripravo in izvedbo projekta

Izhodišče **razvojnega vidika** razvojnega programa je bila analiza obstoječega stanja (gospodarske in socialne razmere). Ocenno smo v veliki meri pripravili skupaj z lokalnim prebivalstvom. Zaradi rasti turizma in rekreacije ter zaradi večjega števila obiskovalcev smo izpostavili problem neustrezne turistične infrastrukture in prometne preobremenjenosti. Posamične gospodarske projekte, ki so izhajali iz želja in pobud krajanov, smo skupaj s krajanji preverili tako glede potrebnih finančnih in kadrovskih spodbud, kot glede možnih organizacijskih oblik. Pomen analiz in predlogov razvojnih spodbud je v preveritvi osnovnih pogojev (materialni pogoji, človeški potenciali, analiza trga, določitev upravljalških struktur in pridobitev potrebnih finančnih sredstev), ki so potrebni za pripravo in izvedbo projektov.

Po preveritvi osnovnih pogojev smo pričeli z izvajanjem prednostnih (inicialnih) projektov. Tako smo poimenovali tiste projekte, ki so skupnega značaja, so lažje in hitreje izvedljivi ter imajo pozitiven oziroma spodbujevalen učinek za razvoj oziroma uresničevanje drugih projektov. Za posamičen projekt smo iz-

brali projektno skupino, ki bo nadalje vodila projekt, in izvajali skupne delavnice.

Med projekti izstopa projekt **obnove mlekarne na Dovjem**. Krajanji so v času priprave razvojnega programa skupaj s strokovnjaki pripravili načrt preureditve stavbe z namenom zagotavljanja dodatnih storitev v vaškem jedru in opredelitve dejavnosti, ki se lahko izvajajo v stavbi. V letošnjem letu so krajanji že pridobili finančna sredstva za obnovo od občine in ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano ter ustanovili razvojno zadrugo, prek katere bodo tržili in prodajali izdelke v mlekarni. Nadaljujejo s pridobivanjem gradbenega dovoljenja in sredstev za prenavo objekta in trženje lastne blagovne znamke.

Pri **prostorskem vidiku** razvojnega programa smo najprej preučili stanje in razmere v prostoru, definirali probleme in kvalitete ter na podlagi kritične ocene stanja in razmer, ugotovili potrebe in možnosti prostorskega razvoja. Ugotovili smo, da obstoječi prostorski dokumenti zavirajo možnosti zelenega razvoja. V prostorskem delu smo zato poleg usmeritev za nadaljnji razvoj podali tudi idejne rešitve urejanja nekaterih razvojno pomembnih območij, oblikovali smernice za urejanje prostora in za sanacijo nekaterih območij.

Med začetnimi projekti smo izpostavili **pravljичno sprehajalno pot**. Gre za zasnovo turistične poti, s katero bi povezali pomembnejše lokacije, ki jih omenjajo triglavske pravljice domačina Mirka Kunčiča. Uresničevanje projekta je pomembno s prostorskega, gospodarskega, finančnega in socialnega vidika. Prostorsko sicer projekt ne vsebuje večjih zahtev in posegov, zahteva pa primerne ureditve (oznake) ter promocijske predstavitve. Finančno projekt ni zahteven, ima pa lahko spodbujevalen učinek na ostale projekte. Krajanji vidijo v projektu možnosti za dodatno gostinsko in turistično ponudbo,

socialno-kulturno oživitev naselja in vključevanje otrok in mladine.

Pri projektu Celostni razvoj podeželja in obnove vasi (CRPOV) smo izhajali iz predpisane metodologije, ki ločuje sestavine delovnega, naselitvenega, življenjskega, kulturnega in socialnega prostora. Z uvajalnim delom programa CRPOV smo zagotavljali vključevanje krajanov v postopek priprave razvojnega programa in v samo izvajanje projektov. Na uvodnem dvodnevem seminarju pod vodstvom prof. Sunčiča smo z uporabo metode medsebojnega sodelovanja/odločanja, ki se uporablja pri delu s skupinami, uporabili merila za opredeljevanje določenih stanj. Krajanji so po vodeni metodi za opredeljevanje problemov, vzrokov in ciljev, ki jih želimo uresničiti, predstavili svoj pogled na kraje, opredelili probleme in vzroke ter predlagali pomembnejše ukrepe za uresničitev oziroma odpravo nekaterih problemov. Rezultat dvodnevnega seminarja ni le izbor zelenih projektov, temveč oblikovanje projektovnih skupin (zadolženih) za uresničevanje in izvajanje skupnih projektov. Postopek dela je uspešno spodbudil domačine. Izvajalci smo menili, da ima postopek

bolj ključni pomen za sodelovanje s krajanji, ne pa toliko z vidika gospodarskih in prostorskih pogojev, zato smo aktivnosti nadaljevali v okviru skupnih delavnic. Delavnice na temo zasnove lokalne tržne mreže oziroma povezovanja krajanov, priprave idejne zasnove za praviljično sprehajalno pot, izobraževanja krajanov o potrebi in sprejemu gostov ter seznanjanja krajanov z možnostmi trženja lokalnih proizvodov so bile zastavljene tako, da smo krajanom predstavili pogoje, potrebne za izvajanje projektov. Krajanje smo seznanili s tistimi nalogami, ki so ključne za videz krajev in za ponovno pridobitev turistov (ureditev okolice hiš, ureditev skupnih prostorov in, podobno) ter jih lahko izvajajo brez večjih organizacijskih zahtev.

5. Rezultati dela

Rezultati razvojnega programa so naslednji:

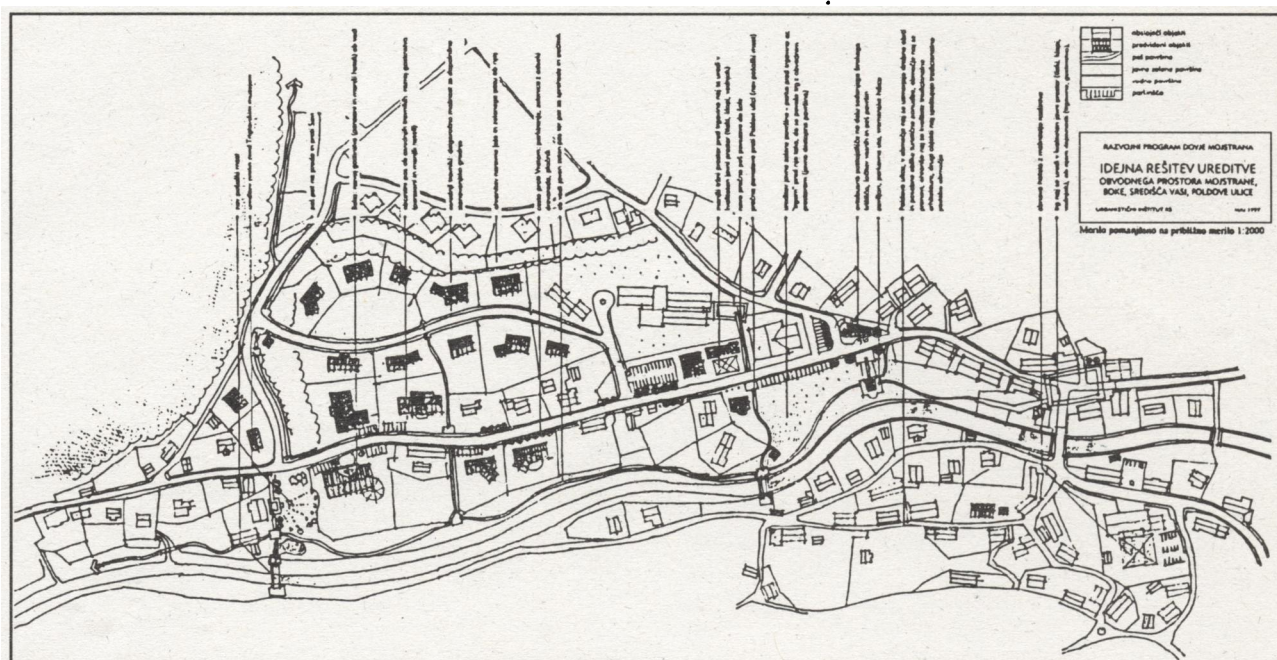
- določitev razvojne vizije krajevne skupnosti (ponovno aktiviranje turizma in dejavnosti, povezanih z njim, upoštevanje okoljskih meril, vzpostavitev

tržne organiziranosti, razvoj lokalnih zmogljivosti in izboljšanje ekonomskih, socialnih in infrastrukturnih razmer za potrebe krajanov),

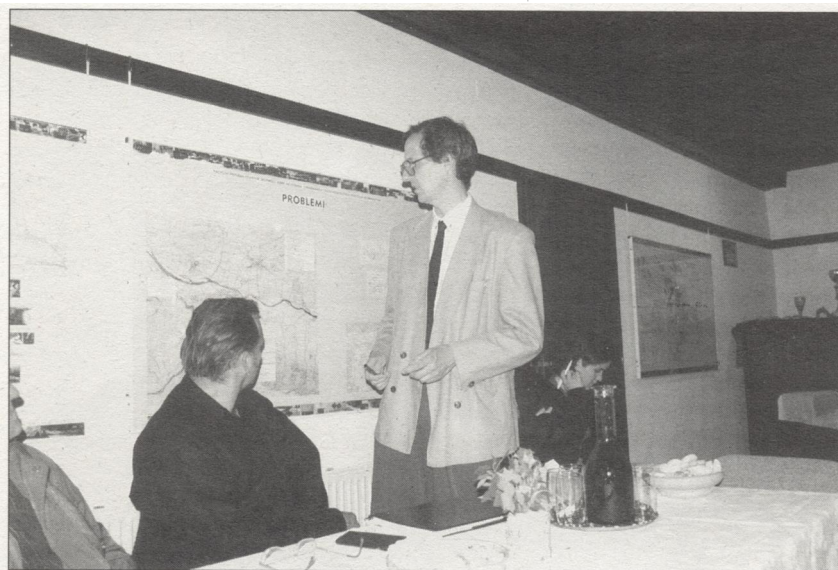
- opredelitev razvojne strategije krajevne skupnosti (krajevna skupnost bo spodbujala in podpirala turistični razvoj, ki bo dopolnjeval turistični utrip Kranjske Gore in bo usmerjen predvsem v oblike družinskega turizma),
- izpostavitve temeljnega razvojnega motiva (ustvariti podobo poletnega in zimskega planinskega turističnega centra ter obiskovalcem ob vstopu v TNP ponuditi gostoljubje, domačo hrano, informacije, možnosti za rekreacijo in drugo).

Predlogi in usmeritve, ki smo jih podali v razvojnem programu v obliki posameznih, konkretnih projektov:

- spodbujanje in uveljavljanje lokalnega trga v okviru razvojne zadruge,
- izboljšanje turistične infrastrukture (povečati število ležišč, popestriti gostinsko ponudbo, urediti planinske poti, informiranje in vodstvo, ..),



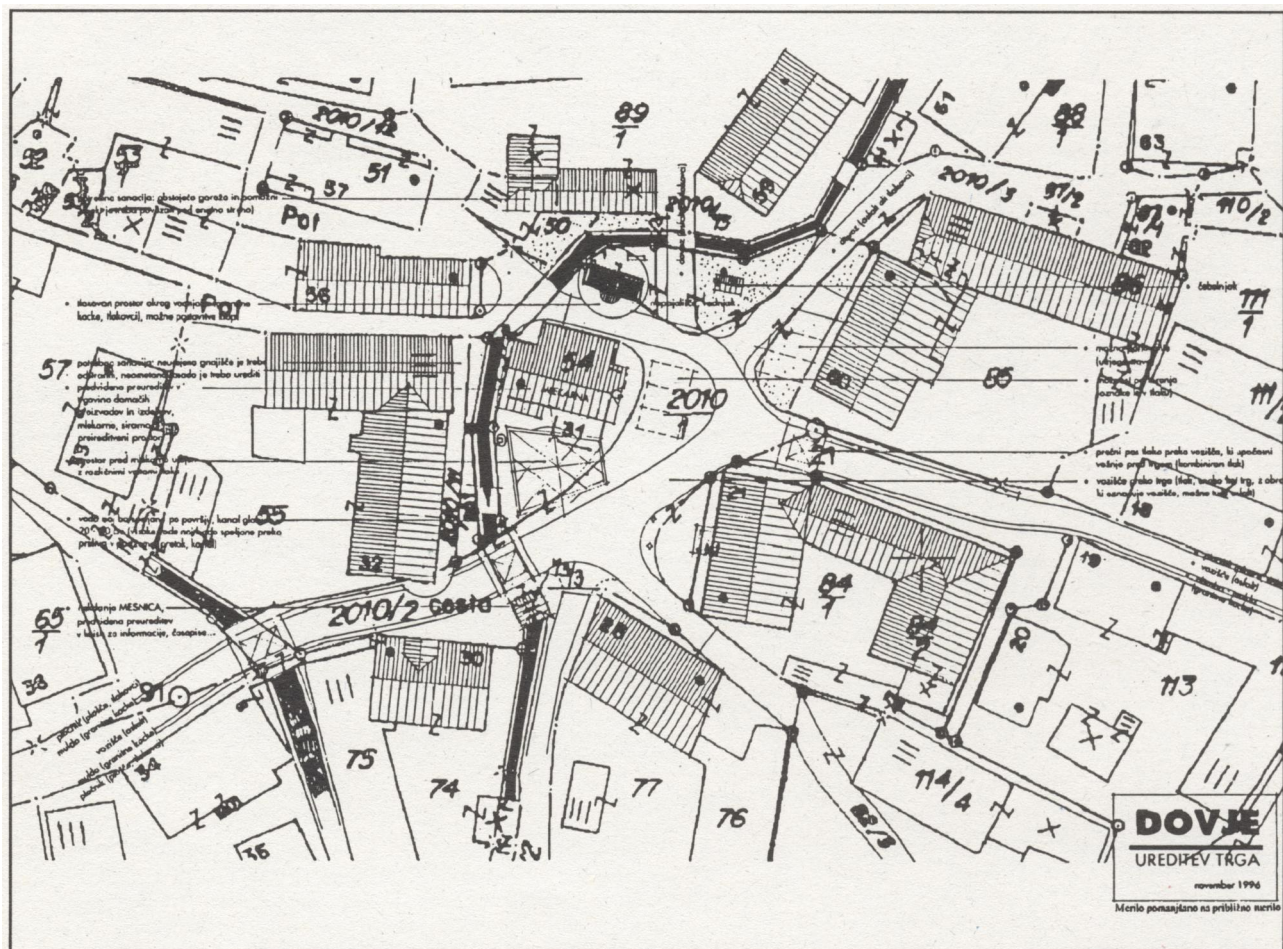
Slika 3: Razvojni program Dovje-Mojstrana – Idejna rešitev ureditve obvodnega prostora Mojstrane, Boke, središča vasi, Poldove ulice (avtor: Saša Dalla Valle, Urbanistični inštitut RS, maj 1997)



Slika 4: Z razstavo in z javnimi predstavitvami razvojnega programa, z desetimi tematskimi plakati in z variantnimi rešitvami za pomembnejša razvojna območja smo krajanom predstavili svoj pogled na krajevno skupnost in na prihodnji razvoj na tem območju. Navedli smo začetne projekte in pogoje, potrebne za izvajanje oziroma uresničevanje usmeritev razvojnega programa krajevne skupnosti.

- usmeritve za nadaljnji prostorski razvoj in smotrno urejanje naselij,
- spodbujati obnavljanje obstoječih stavb in skrbeti za ohranjanje kmetijske zemlje.

Za tako kratko obdobje je težko pisati o rezultatih dela. Vsekakor smo veseli, da skupno zastavljeni projekti tečejo dalje. To pomeni, da krajin, ki so se v času priprave razvojnega programa združili v t.i. projektne skupine, nadaljujejo z delom oziroma uresničujejo zastavljene naloge (v okviru zadruga sodelujejo pri predstavitvi krajev na turističnih prireditvah doma in v tujini, razvijajo posamezne gospodarske aktivnosti v prostoru – ureditev zasebnih turističnih sob, priprava domačih proizvodov za prodajo na trgu, trženje lastnih proizvodov, zaposlovanje na domu).



Slika 5: Dovje – ureditev trga (avtor: Saša Dalla Valle, Urbanistični inštitut RS, november 1996)

Z razvojnimi programom je krajevna skupnost dobila načrt, kako se bo razvijala, katere dejavnosti v prostoru lahko dovoljuje, kam jih lahko umesti, kaj potrebuje za izvajanje investicije in kako naj se poveže z ostalimi uporabniki prostora, ter seznam potrebnih nalog za ponovno pridobitev turističnega statusa oziroma za pridobitev turistov in ustvarjanje prijaznega vzdušja in vzdrževanje čiste okolice.

6. Zaključek

Z razvojnimi programom smo izpolnili zastavljene cilje, ker smo pripravili tak razvojni program, ki je osnova za izvedbo konkretnih projektov, za razvojne odločitve zasebnikov, za usmeritev razvoja krajevne skupnosti in za dopolnitve in priprave prostorskih dokumentov. Program spodbuja in razvija lokalno gospodarstvo, nudi možnosti zaposlovanja, širitve stanovanj, turističnih in servisnih dejavnosti, vsebuje potrebno ureditev prometa in ostale infrastrukture ter vključuje vse zainteresirane v uresničevanje oziroma izvajanje razvojnega programa. Z vključevanjem prebivalstva in stroke smo torej, še pred formalnih sprejemom, pripravili konkreten program, katerega je krajevna skupnost na seji občinskega sveta potrdila in se zavzela za njegovo upoštevanje in izvajanje. Težave na katere smo naleteli pri pripravi programa, izvirajo predvsem iz neskladja med željami domačinov in med možnostmi, ki jih nudi prostor. Pri morebitnem izvajanju drugega razvojnega programa bomo torej še več pozornosti posvetili sodelovanju in izobraževanju ter skušali privabiti čim več prebivalcev ter jih še bolj obveščati o možnostih njihovega vključevanja v nastajanje programa. Poleg tega bomo vključevali v pripravo programa in usmeritev še več strokovnjakov z različnih področij.

Alenka Ivačič, dipl. geogr., Urbanistični inštitut RS
E-pošta: Alenka.lvacic@guest.arnes.si

Pojasnilo

Prispevek je povzet po poročilih projekta Razvojni program krajevne skupnosti Dovje- Mojstrana s programom Celostni razvoj podeželja in obnove vasi, ki ga je Urbanistični inštitut RS izvajal v KS Dovje-Mojstrana v letu 1996 in 1997.

Projekt so izvajali

Strokovni del izvedbe: Saša Dalla Valle, dipl. inž. arh., Alenka Ivačič, dipl. geogr., in mag. Vladimir Stefanović, dipl. oec., vsi Urbanistični inštitut RS, Ljubljana, in zunanji sodelavci: Anica Ivanič, dipl. oec., in Silvo Potočnik, oec., oba INPO, Ljutomer, ter prof. Franc Sunčič, dipl. inž. agr., Biotehniška fakulteta, Ljubljana

Koordinacija projekta: Neda Kovačič, dipl. oec., Občina Kranjska Gora

Vodja delovne skupine za razvoj pri KS: Cirila Rabič, KS Dovje-Mojstrana

Fotografije izdelala: Saša Dalla Valle, dipl. inž. arh. in Alenka Ivačič, dipl. geogr.

Literatura in viri

Dalla Valle, Saša, Ivačič, Alenka, Stefanović, Vladimir: Celostni razvoj podeželja in obnova vasi, krajevna skupnost Dovje Mojstrana, prvo, tretje in zaključno poročilo, Urbanistični inštitut RS, Ljubljana 1996 in 1997.

Stefanović, Vladimir: Razvojni program krajevne skupnosti Dovje in Mojstrana, neobjavljeno delovno gradivo, Urbanistični inštitut RS, Ljubljana 1996.

Planning for people and prosperity, The Rural Development Commission, London 1995.

Sunčič Franc: Uporaba MMS pri pripravi razvojnih programov. V: Pristop k razvoju podeželja (zbornik), Ljubljana 1992.

Vsebina razstavnih plakatov s predstavitev razvojnega programa na Dovjem, 5. do 19. junij 1997.

Liljana JANKOVIČ

Vasi in kopališče ob Kolpi

V članku je predstavljeno urejanje vasi Griblje in Adlešiči v občini Črnomelj in kopališča ob Kolpi. Osnovna izhodišča projektne skupine so bila: varovati krajino pred razpršeno pozidavo ali preoblikovanji terena, ohranjati obstoječe kvalitete krajine in grajenih struktur ter pri oblikovanju novih posegov izhajati iz obstoječih struktur. Ustrezni prostorski dokumenti so že sprejeti ali s pred sprejetjem.

1. Uvod

Spomladi 1995 je delovna skupina podjetja Topos dokončala prostorske ureditvene pogoje (v nadaljevanju PUP) za prostor krajevnih skupnosti Griblje in Adlešiči in leto kasneje začela pripravljati ureditveni načrt (v nadaljevanju UN)(1). Vas Adlešiči je že obstoječe, predvsem pa razvijajoče se turistično središče.

Zato smo se v UN natančno posvetili projektu apartmajskega naselja oz. naselij kot alternativni kampom, ureditvi kopališča in posebej ureditvi parkirišč v vasi. Pri tem smo želeli konkretno rešitev pripraviti tako, da bi lahko veljala kot ustrezen primer za obravnavano območje.

Pri obeh nalogah smo strokovno sodelovali z Zavodom za varstvo naravne in kulturne dediščine Novo mesto. Ta je pripravil strokovne osnove varstva naravne in kulturne dediščine za PUP in UN pri čemer je posvetil posebno pozornost prostoru ob Kolpi, ki spada v predvideni krajinski park Kolpa. Naročnik in koordinator postopkov je občina Črnomelj, pri UN pa sodeluje Ministrstvo za